

11. september 2024

# Referat af ordinært afdelingsmøde

## Afdeling 306 - Lumbyesparken

**Afdelingsmødet blev afholdt tirsdag den 10. september 2024.**

I mødet deltog 44 beboere fra 40 lejemål.

Desuden deltog varmemester Kenni Jørgensen og Scott Fischer, fra administrationen inspektør Morten Ø. Straarup, og fra organisationsbestyrelsen Henrik Hyre-Sandfeld og Mette-Line Baunbæk.

---

### 1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Henrik Hyre-Sandfeld.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

### 2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes varmemester Kenni Jørgensen og Scott Fischer  
Inspektøren blev valgt til referent.

### 3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev taget til efterretning.

### 4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 1,16%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m<sup>2</sup> er kr. 716,51

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

### 5: Indkomne forslag:

*Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.*

#### Forslag 1: Ændring af lejepris for festlokalet

Lejebeløbet ønskes ændret til 700,- plus rengøring (EE rengøring skal have 1.600,- for rengøring) så en leje fremover bliver 2.300, -

Lejere der låner salen til gymnastik og banko skal tørre gulve over og tørre vindueskarme efter brug.

Stemmes der ja ændres lejeprisen for kommende bookinger.

0 stemmer for / 62 imod

Forslaget blev ikke vedtaget

**Forslag 2: Fortsat 3 vaskemaskiner i vaskeriet Lumbyesvej 8 og anden type tørretumbler grundet der ikke er tørrekælder i blokken.**

Afdelingsbestyrelsen og inspektøren har haft en dialog om at der skal være 3 vaskemaskiner og en tørretumbler i hvert vaskeri i afdelingen.

8 stemmer for / 62 imod

Der var 8 der stemte for tørretumbler med aftræk.

Der var 62 der stemte for tørretumbler med varmepumpe.

Der blev vedtaget man køre med tørretumbler med varmepumpe.

**Forslag 3: Delvis lukning af indgangen til Lumbyesvej 8 – evt. med glas på begge sider ved indgangen.**

Forslaget blev trukket af forslagsstiller

**Forslag 4: Ønske om flere aktiviteter i afdelingen. Fx kaffe/brød, byttedage, spil mv.**

Forslaget blev trukket af forslagsstiller

**Forslag 5: Ønske om at afdelingsbestyrelsen fremlægger regnskab over de penge de opkræver til arrangementer.**

Forslaget blev trukket af forslagsstiller

**Forslag 6: Mere synlig skiltning med rygning forbudt ved indgangen til Lumbyesvej 8**

Forslaget blev trukket af forslagsstiller

Varmemester finder et nyt sted til æskebægre

## 6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

*Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.*

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode  
Palle Vindeløv Kjestrup blev valgt til 2026

Valg af suppleanter for en 1 årig periode  
1. suppleant: Solvejg Busk, blev genvalgt.  
2. suppleant: Lis Paasch, blev genvalgt.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min side.

## 7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen konstituerer repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.  
Er der ikke valgt en afdelingsbestyrelse, vælges disse på afdelingsmødet.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

## 8: Eventuelt:

Der vil blive kigget på nøgle og brikssystem på opgangsdørene og kældre i Lumbyesvej 10-12-14  
Der var en dialog om cykeloprydning.  
Der blev snakket om vandskaden i nr. 12.  
Der blev snakket om udearealer og den grønne beplantning.  
Der var en snak om maling af de gule kantsten ved blokkende og opstrengning af p-pladser.  
Der blev snakket om servicecenter.  
Der blev snakket container til storskrald.  
Der blev snakket om nøgler til fælleshuset.  
Der blev snakket om rengøring i opgang.  
Der blev snakket om tyveri i kældre.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Heidi Brogaard  
Formand for afdelingsbestyrelsen

Henrik Hyre-Sandfeld  
Dirigent

# INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.  
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.  
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

## Henrik Carl Hyre-Sandfeld

På vegne af: Dirigent

ID: person/uuid

a73c6f0c-3c01-4ba5-81ae-85b53fdc4aef

Dato: 2024-09-11 20:32 (UTC)



## Heidi Brogaard

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

ID: person/uuid

0c650a17-23a6-4af9-a9c3-473f46c66a00

Dato: 2024-09-11 21:57 (UTC)



Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument.

Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en godkendt tredjepart.

Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.